

UMOWA O PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH DO PROJEKTU I WYKORZYSTANIE WIZERUNKU

1. Dlaczego przedstawiono mi ofertę zawarcia tej umowy?

Wzięłeś/aś udział w naszym konkursie o nazwie „Fala” (dalej: **Konkurs**), którego celem było stworzenie ilustracji lub pracy graficznej (dalej: **Projekt**). Twoja praca została nagrodzona i wybrana do prezentacji w przestrzeniach wspólnych realizowanej przez nas inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami pod nazwą SEAHall w Gdańsku przy ul. Gen. Józefa Hallera 169 (dalej: **Inwestycja**). Jeszcze raz: dziękujemy za udział w konkursie! To dla nas zaszczyt.

Chcielibyśmy nabyć autorskie prawa majątkowe do Twojego **Projektu**, a także uzyskać inne prawa określone w tej umowie, jak np. możliwość kadrowania, zmiany formatu pracy, jeśli to okaże się konieczne w przyszłości.

Ta umowa obejmuje również zgodę na wykorzystanie Twojego wizerunku utrwalonego podczas wernisażu, podczas którego wręczane będą dyplomy. Zdjęcia z tego wydarzenia planujemy wykorzystać w mediach społecznościowych w ramach promocji **Inwestycji** oraz pozostałych działań spółek z naszej grupy. Chcemy się pochwalić tym, że wspieramy młodych artystów i realizujemy inicjatywy, takie jak ten konkurs, promując wschodzące talenty artystyczne. Ty też dzięki temu będziesz miał możliwość zaprezentować się szerszej publice.

2. Kto jest stroną tej umowy?

Stronami tej umowy są:

- Ty jako twórca nagrodzonej pracy konkursowej

Prosimy o uzupełnienie poniższych danych, które są niezbędne do zgłoszenia umowy do urzędu skarbowego.

Imię i nazwisko	PESEL i/lub seria i numer dowodu osobistego	Adres zamieszkania
Numer konta bankowego	Zakres terytorialny urzędu skarbowego	

- oraz **my, czyli ALLCON OSIEDLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 11/4.1, 81-400, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5861994619, nr REGON: 191713950, nr KRS: 0000664360, z kapitałem zakładowym wynoszącym 1.000.000 zł.

3. Kiedy ta umowa wchodzi w życie? A co się z nią stanie, jeśli nie wygram konkursu?

Umowa będzie obowiązywać wyłącznie osoby, które zostały laureatami **Konkursu**, i wejdzie w życie w momencie ogłoszenia jego wyników. Jeśli nie zostaniesz laureatem, umowa nie będzie miała wobec Ciebie zastosowania. Ta umowa jest bowiem warunkowa i zależy od decyzji komisji konkursowej. Jeśli decyzja ta będzie pozytywna, czego szczerze Ci życzymy, to umowa ta wejdzie w życie.

4. Jaki jest zakres praw autorskich, które przenoszę na mocy tej umowy? Na co wyrażam zgodę i jakich praw do Projektu udzielam?

Na mocy tej umowy:

- a) **przenosisz na nas majątkowe prawa autorskie do rozporządzania i korzystania z Projektu** na terytorium Polski i poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:
- **utrwalanie i powielanie** – możemy zapisywać i kopiować Twój **Projekt** bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, (np. druk, fotografia, zapis cyfrowy) i udostępniać je na różnych nośnikach (papier, CD, DVD, cyfrowe). Możemy też publikować go online,
 - **rozpowszechnianie** – możemy w dowolny sposób publicznie prezentować Twój **Projekt**, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, a w szczególności możemy eksponować **Projekt** na wernisażach, wystawach, ekspozycjach, przestrzeniach wspólnych inwestycji realizowanych przez spółki z naszej grupy,
 - **udostępnianie w sieci** – możemy przysyłać, zapisywać i pokazywać Twój **Projekt** w internecie i w wewnętrznych systemach komputerowych (np. w intranecie), bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, może on być również publicznie udostępniany w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do niego w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - **wypożyczanie i wynajem** – możemy użyczać, wypożyczać, wynajmować Twój **Projekt** lub jego kopie innym osobom i instytucjom, przy zastosowaniu wybranej przez nas techniki,
 - **działania promocyjne i marketingowe** – możemy wykorzystywać Twój **Projekt** w celach informacyjnych, promocyjnych, reklamowych i marketingowych,

Dla jasności: Wszystkie powyższe prawa dotyczą nie tylko całego **Projektu**, ale także jego fragmentów, zmian, kopii i opracowań.

- b) **udzielasz nam zgody na wykonywanie praw zależnych:**
- udzielasz nam prawa do dokonywania niewielkich modyfikacji Twojego **Projektu**, takich jak kadrowanie czy zmiana wielkości i formatu,
 - jednocześnie zastrzegasz, że sam/a nie będziesz korzystać z tych praw ani przekazywać ich innym osobom,
 - dajesz nam także prawo do pozwalania innym na dokonywanie takich zmian.
- c) **rezygnujesz z wykonywania niektórych praw osobistych do Projektu**, takich jak: nadzór nad sposobem korzystania z **Projektu**, dbanie o nienaruszalność treści i formy, decydowanie o pierwszym udostępnieniu **Projektu** i jego rzetelnego wykorzystania. Zamiast tego, pozwalasz nam i wskazujemy przez nas osobom na realizację tych uprawnień. Poza tym zgadzasz się na publikację **Projektu** bez podawania Twojego imienia, nazwiska lub pseudonimu oraz dopuszczasz drobne zmiany i uzupełnienia **Projektu**, takie jak kadrowanie, zmiana rozmiaru czy formatu **Projektu**, zarówno w całości, jak i w części. Nie będziesz wymagać dodatkowej zgody na takie działania, a my możemy zrealizować je sami, albo też zlecić ich wykonanie innym osobom.
- d) zgadzasz się, że prawa wynikające z tej umowy mogą być przenoszone na osoby trzecie, w kraju i za granicą, w tym na kolejnych właścicieli nieruchomości, na których zostaną wyeksponowane nagrodzone prace konkursowe.

5. Jaki jest zakres uprawnień związanych z moim wizerunkiem, na które wyrażam zgodę i udzielam praw na podstawie tej umowy?

Na mocy tej umowy:

- a) wyrażasz zgodę na utrwalenie Twojego wizerunku na zdjęciach i filmach z wernisażu, podczas którego odbędzie się wręczenie dyplomów,
- b) udzielasz nam prawa do przenoszenia uprawnień wynikających z tej umowy na inne podmioty według naszego uznania,
- c) zgadzasz się, abyśmy mogli publikować zdjęcia i filmy z Twoim wizerunkiem oraz imieniem i nazwiskiem, zarówno łącznie, jak i osobno, według naszego uznania,
- d) zezwalasz na: wykorzystywanie, zwielokrotnianie i wprowadzanie do obrotu zdjęć i filmów z Twoim wizerunkiem oraz imieniem i nazwiskiem oraz publikowanie tych materiałów na naszych stronach internetowych oraz w serwisach administrowanych przez podmioty trzecie, w tym w mediach społecznościowych i tradycyjnych,
- e) wyrażasz zgodę na korzystanie z tych praw przez 10 lat, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3-letniego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku.

6. Jakie mam korzyści w związku z podpisaniem tego dokumentu?

Podpisanie tej umowy jest konieczne, abyśmy mogli przelać na Twoje konto łączną kwotę **1000** zł. Kwota ta obejmuje zarówno nagrodę pieniężną, jak i wynagrodzenie za:

- a) wyrażenie zgody na wykorzystanie Twojego wizerunku w zakresie opisanym w tej umowie,
- b) przeniesienie autorskich praw majątkowych do **Projektu** oraz innych uprawnień opisanych w punkcie 4 umowy, w zakresie wszystkich wskazanych tam pól eksploatacji,
- c) udzielenie nam pozostałych uprawnień opisanych w tej umowie.

Kwota ta zostanie wypłacona w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników **Konkursu**, zgodnie z jego regulaminem.

Potwierdzam, że zapoznałem/am się z treścią umowy, rozumiem i akceptuję jej postanowienia, na dowód czego składam własnoręczny podpis wraz z datą: ...

A tutaj zostawiliśmy wolne miejsce na nasze podpisy: ...